

О разъяснении положений
конкурсной документации

ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» рассмотрело запросы о разъяснении положений конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения договора подряда на разработку проектной документации по объекту: «Транспортное сообщение между Северным и Южным терминальными комплексами в Международном аэропорту «Шереметьево» (Извещение о проведении открытого конкурса №4-К от 21.09.2012) и на вопросы, возникшие в процессе изучения конкурсной документации сообщаем следующее:

Вопрос 1. Входит ли в начальную стоимость проектирование внешних сетей для подключения объекта к инженерным коммуникациям (эл. сети, водопровод, канализация, связь)?

Ответ 1: В начальную (максимальную) стоимость входит проектирование внешних сетей для подключения объектов проектирования к инженерным коммуникациям. Также сообщаем, что согласно пункту 26 Технического задания (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектной документации), Исполнителю необходимо получить технические условия эксплуатирующих организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций, на основании выдаваемой Заказчиком-застройщиком доверенности.

Вопрос 2. Возможно ли получить Участникам конкурса какую-либо графическую проработку Заказчика на стадии формирования ТЗ не вошедшую в конкурсную документацию?

Ответ 2: Вся необходимая информация для участников открытого конкурса на право заключения договора подряда на разработку проектной документации размещена на сайте ФГУП «Администрация гражданских аэропортов (аэродромов)» www.agaa.ru.

Вопрос 3. Как понимать пункт 11 и 17 задания на проектирования в части: «разработчику проектной документации рассчитать и выполнить прогноз роста пассажиропотока аэропорта»? Этими данными должен владеть и оперировать Заказчик с разработчиком проекта развития международного

аэропорта (в п. 14 задания есть краткая информация). Просим дать разъяснения по данному вопросу.

Ответ 3: Согласно пункту 11 и пункту 17 Технического задания на разработку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектной документации), на 1 этапе необходимо выполнить предпроектную проработку, включающую в себя прогноз роста пассажиропотока аэропорта. В частности необходимо разработать прогноз роста пассажиропотока между терминальными комплексами аэропорта, на основании утвержденных данных по перспективному развитию аэропорта «Шереметьево» до 2030 года. Все материалы по перспективному развитию аэропорта «Шереметьево» до 2030 года будут представлены в соответствии с условиями Договора подряда на выполнение проектной документации.

Вопрос 4. Правильно ли мы понимаем, что оплата работ производится пропорционально стоимости этапа обозначенного в приложении 2 к техническому заданию, где прописано 4 этапа (последний этап это прохождение государственной экспертизы), хотя в этом же приложении и в самом задании объемы работ и стоимость разбиты на три этапа?

По нашему мнению подписание акта выполненных работ и оплата за проектную документацию и за положительное заключение Государственной экспертизы должна выполняться отдельно.

Ответ: 4. Согласно пункту 3.4 статьи 3 и пункту 5.3 статьи 5 Договора подряда на выполнение проектной документации, оплата работ производится пропорционально стоимости выполненного этапа, изложенного в Графике выполнения работ (Приложение № 2 к Договору подряда на выполнение проектной документации). А именно в соответствии с пунктом 11 и пунктом 17 Технического задания, проектную документацию необходимо разработать в 3 этапа, а также получить на нее положительное заключение Главной государственной экспертизы и (при необходимости) Государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, согласно Графику выполнения работ.

Вопрос 5. Приемлемо ли на данном объекте применение автоматического подвижного состава (без машиниста)?

Ответ 5: Согласно пункту 18 Технического задания на разработку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектной документации), также рассматривается вопрос автоматизированной системы перевозки пассажиров

Вопрос 6. В задании на проектирование п.26 необходимо разработать СТУ. В чем такая необходимость и почему она диктуется заданием (решение о разработке СТУ принимается проектировщиком, если ситуация соответствует приказу Минрегиона №36)? ТЗ на разработку СТУ оформляется отдельно (приказ Минрегиона №36). Включена ли стоимость разработки СТУ в начальную стоимость?

Ответ 6: Стоимость разработки специальных технических условий (СТУ) включена в начальную (максимальную) стоимость проектной

документации. Решение по разработке специальных технических условий (СТУ) принимается Заказчиком-застройщиком (инвестором) на стадии разработки проектной документации в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36 «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства». Согласно пункту 4 статьи 2 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.04.2008 № 36 «О Порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства», разработка специальных технических условий (СТУ) проводится в соответствии с Техническим заданием Заказчика-застройщика (инвестора) проектной организацией, научно-исследовательской или другой организацией, обладающей научно-техническим потенциалом и опытом практической работы в соответствующей области.

Вопрос 7. Входит ли в начальную стоимость оплата за согласования документации у заинтересованных организаций?

Ответ 7: В начальную (максимальную) стоимость входит стоимость согласования документации с организациями в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, включая согласования или заключения органов надзора и контроля, а также заинтересованных организаций и ведомств по выбору земельных участков под строительство и выдаче технических требований для проектирования.

Вопрос 8. В пункте 16 задания на проектирование сказано, что топографические изыскания должны быть выполнены в масштабе 1:5000. Это опечатка? Т.к. для проектирования необходимо выполнить съемку в масштабе 1:500.

Ответ 8. Согласно пункту 16 Технического задания на разработку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектной документации), топографическую съемку масштабом равным 1:5000, необходимо выполнить в границах земельного участка возможного строительства. После принятия решения о размещении объектов проектирования, а также направлений трасс, топографическая съемка выполняется в соответствии с действующими нормативно-техническими документами.

Вопрос 9. Имеет ли Заказчик доступ к проектной документации на здания и сооружения, попадающие в зону строительства транспортного сообщения, а так же здания, сооружения и системы, требующие непосредственное объединение с проектируемым транспортным сообщением? Каким образом будет осуществляться доступ проектировщика к этой документации и кто это будет оплачивать, если доступ платный?

Ответ 9. Согласно пункту 11 и пункту 17 Технического задания (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектной документации), на 1 этапе проектной документации предусмотрена

разработка оптимальных вариантов прохождения транспортного сообщения между терминальными комплексами, учитывая возможные места посадочных и (или) пересадочных узлов для транспортного обеспечения, а также учитывая технические, технологические и функциональные характеристики Международного аэропорта «Шереметьево». После чего предусмотрено выполнение схемы генерального плана, в рамках которой будет принято решение какие здания и сооружения попадают в зону строительства транспортного сообщения. Согласно пункту 28 Технического задания на разработку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектной документации), необходимые материалы представляются Заказчиком-застройщиком в соответствии с пунктом 1.4 статьи 1 Договора подряда на выполнение проектной документации. Договор подряда на выполнение проектной документации является проектом.

Вопрос 10. Будут ли предоставляться Заказчиком Проектировщику внутриведомственные нормативные документы?

Ответ 10. Внутриведомственные нормативные документы могут быть представлены в рамках Договора подряда на выполнение проектной документации, при условии, если данное решение не противоречит действующему законодательству Российской Федерации

Вопрос 11. Для эффективного использования действующих нормативных документов при проектировании, с целью уменьшения объема разработки СТУ, возможно ли использование терминологии метрополитена (и соответствующих нормативных документов) в данном проекте?

Ответ 11. С целью эффективного использования действующих нормативно-технических документов, а также с целью уменьшения объема разработки специальных технических условий (СТУ), при проектировании возможно использование терминологии метрополитена (при варианте подземного транспорта), если данное решение не противоречит действующим нормативно-техническим документам.

Вопрос 12. Просим разъяснить учтены ли в объемах разработки следующие разделы: перенос инженерных сетей; демонтаж и разборка зданий и сооружений; освобождение территорий от зеленых насаждений; мероприятия по благоустройству земельных участков? По аналогии проектирования метрополитенов, в соответствии с Постановлением РФ № 1006 от 07 декабря 2010г, эти разделы выносятся в состав отдельного титула (в том числе с целью облегчения прохождения Главгосэкспертизы).

Ответ 12. Перенос возможных инженерных коммуникаций, демонтаж (разборка) при необходимости зданий и сооружений, освобождение территории от насаждений, а также мероприятия по благоустройству земельных участков предусмотрено пунктом 22 и пунктом 26 Технического задания на разработку проектной документации (Приложение № 1 к Договору подряда на выполнение проектной документации).